

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE
GUPCA U STRAHONINCU
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13, 9/21)

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju II. ID UPU
objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 17/24



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SRPANJ 2024.

II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE
GUPCA U STRAHONINCU

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE F. Lehkec
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	J. Hranilović Miškec, dipl.oec.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, mag.ing.aedif. M. Bratković, mag.ing.aedif. B. Makovec, mag.geogr.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU
I. Opći prilogi

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA STRAHONINEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13, 9/21)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 26/23
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://strahoninec.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 02.04.2024. WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA https://strahoninec.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 05.04.2024. DO 15.04.2024.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA STRAHONINEC DRAVSKA 1, STRAHONINEC, 40000 ČAKOVEC 09.04.2024. OD 12:30 DO 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Jasna Hranilović Miškec, dipl.oec.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU - 02/2024
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLAN USVOJEN	20. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 26.06.2024.
PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 17/24
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Vladimir Lepen
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)
- I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoe 2A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27

D004
Stranica: 1 od 4

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU
I. Opći priloz



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERBOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoe 2A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna / 2.760,63 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27

D004
Stranica: 2 od 4

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU

I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	10.06.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27

D004
Stranica: 3 od 4

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00UzQ-qfFVP-srMJ2-IBbyD-IFDn2
Kontrolni broj: JO8GF-12FdJ-bnvib-lsjOJ

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU
I. Opći prilozi

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU - 02/2024 je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91
prema rješenju klasa: UP/I-034-02/16-02/93
 ur.br.: 505-04-16-02
 od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, siječanj 2024.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka 33. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 08/21) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/23), Općinsko vijeće Općine Strahoninec na svojoj 20. sjednici održanoj 26. lipnja 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13, 9/21); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Izmjene i dopune donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu.
- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13, 9/21) u članku 2. stavku 3. tekst: „11,0 ha“ zamjenjuje se tekstem: „10,65 ha“.

Članak 5.

- (1) U članku 75. stavku 3. tekst: „UK3 i UK4“ zamjenjuje se tekstem: „UK3, UK4 i UK5“.
- (2) U članku 75. stavku 4. tekst: „UK5“ zamjenjuje se tekstem: „UK6“.

Članak 6.

- (1) U članku 78. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„(2) Unutar uličnog koridora UK5 je predviđena jednostrana pješačko – biciklistička staza.“
- (2) U članku 78. dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 7.

- (1) U članku 84. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„(2) Alternativno od prethodnog stavka, u uličnom koridoru UK5 nije potrebno izvoditi komunalnu infrastrukturu, ukoliko se posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela utvrdi da je građevne čestice s kolnim priključkom na UK5 moguće neposredno priključiti na komunalnu infrastrukturu izvedenu u uličnom koridoru UK2 i to izvedbom priključaka smještenih unutar uličnog koridora UK5.“

Članak 8.

- (1) U članku 113. stavku 1. iza teksta: „127/19“ dodaje se zarez i tekst: „57/22“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi do sada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, navedeni u članku 3. ove Odluke, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja.
- (2) Svi propisi navedeni odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni navedenih odredbi zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 10.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama i u ISPU sustavu.

Članak 11.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC

KLASA: 350-01/23-01/03
URBROJ: 2109-23-01-24-26
Strahoninec, 26. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Lepen

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

Napomena:

Svi dosadašnji kartografski prikazi UPU prestali su važiti.

Kartografski prikazi iz II. ID UPU su istovremeno i pročišćeni grafički dijelovi UPU.

OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
-

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	20
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	20
1.1.1.	Sadržaj izmjena i dopuna	20
1.1.2.	Zahtjevi javnopravnih tijela	20
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	21
1.3.	OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA	21
1.4.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	21
2.	<i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i>	22
3.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	22
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	22
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	22
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	25
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	26
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	26
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	26
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	26
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina...	26
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	26

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

1.1.1. Sadržaj izmjena i dopuna

Urbanistički plan uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, izrađen je 2013. godine.

Odluka o donošenju predmetnog urbanističkog plana uređenja objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 15/13.

Realizacija UPU je započeta formiranjem cestovnog koridora Međimurske ulice koja povezuje Prvomajsku i Ulicu Matije Gupca (UK1), kao i početka koridora Vrtne ulice (UK2 i UK4).

U međuvremenu je Županijska uprava za ceste odustala od namjere da Međimursku ulicu proglasi županijskom cestom, te će ona i nadalje ostati nerazvrstana prometnica.

Prvenstveno iz tog razloga su izvršene I. izmjene i dopune UPU 2021. godine, čime je dijelom izmijenjena i organizacija površina i uvjeti gradnje uz naveden prometnicu.

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna UPU usvojena je od Općinskog vijeća 14. travnja 2012.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/21.

Općinsko vijeće je 29. rujna 2023. donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu.

Razlozi izmjena i dopuna UPU navedeni u Odluci u izradi:

- utvrđivanje zemljišta k.č.br. 760/1 k.o. Strahoninec, trenutno utvrđenog kao stambena namjena individualne gradnje u namjeni ulični koridor i stambena namjena individualne gradnje
- usklađenje UPU s važećim propisima, ukoliko je potrebno.

Osnovni cilj predmetnih, II. izmjena i dopuna UPU je otvaranje jedne slijepe ulice s izlazom na Vrtanu ulicu istočno od križanja Međimurske i Vrtne, a s ciljem formiranja većeg broja građevnih čestica za individualnu stambenu namjenu, unutar iste površine utvrđene za takvu namjenu.

1.1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna UPU je u postupku zatražio posebne zahtjeve sljedećih tijela s javnim ovlastima:

1. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
5. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
7. Općinsko vijeće

Kao odgovor zaprimio je sljedeće:

1. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje, očitovao se da nema posebnih zahtjeva koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Međimurske županije. Napominje da je potrebno dostaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu UPU, Zavodu.
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
4. Međimurje – plin d.o.o., nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
5. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, dostavile su podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Strahoninca te opće zahtjeve glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata UPU.
6. HEP, Distribucijsko područja Elektra Čakovec, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU
7. Općinsko vijeće se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu UPU, izvan već utvrđenog u Odluci o izradi UPU

Za sva javnopravna tijela koja temeljem upita u traženom roku nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Izmjenama i dopunama UPU se prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura predviđa uskladiti s novim stanjem izvedenosti, te poznatim projektima.

U novom uličnom koridoru potrebno je osigurati mogućnost vođenja komunalne infrastrukture.

1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA

Prostorni plan više razine je Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17, 18/22).

Na izmjene predviđene II. ID UPU primjenjuju se smjernice za planiranje iz predmetnog PPUO.

1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu predviđeno je formiranje jedne nove, slijepe ulice.

Površina za ulicu i individualnu stambenu gradnju kojoj bi se s te ulice pristupilo je u istom, privatnom vlasništvu, tako da se ne očekuju nikakva ograničenja u realizaciji.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja se u odnosu na ciljeve važećeg UPU nisu promijenili.

Trenutna namjena zemljišta k.č. 760/1 k.o. Strahoninec prema važećem UPU je u cijelosti stambena namjena individualne gradnje.

Vlasnik zemljišta je predložio izvedbu jedne dodatne slijepe ulicu, sa mogućnošću da se nove građevne čestice za individualnu gradnju formiraju s priključkom na tu na novu ulicu, pošto bi se time postigla veća iskoristivost zemljišta, odnosno veći broj građevnih čestica unutar iste zemljišne površine.

Veća iskorištenost građevinskog područja je također i u interesu Općine.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Jedina izmjena u odnosu na I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, koja se planira u II. izmjenama i dopunama odnosi se na formiranje jedne dodatne, izvedbu slijepe ulice /oznaka UK5/, sa mogućnošću da se nove građevne čestice za individualnu gradnju formiraju s priključkom na tu na novu ulicu.

Površine neposredno uz predmet izmjena i dopuna je u međuvremenu, od 2021. realiziran izvedbom prema uvjetima UPU, tako da se u II. izmjenama i dopunama UPU utvrđuje i novo stanje izvedenosti područja obuhvata.

U području koje se priključuje na novu, slijepu ulicu zadržavaju se isti uvjeti gradnje kao i za ostatak zone, uz jednu razliku, a to je da se umjesto infrastrukture u koridoru nove ulice mogu izvoditi priključci za novu gradnju, ukoliko to bude sukladno posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnim za infrastrukturu.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Postojeće namjene površina se zadržavaju.

Dijelom se revidiraju površine radi usklađenja s važećom katastarskom podlogom, čime se dijelom revidira i granica između površina mješovite i stambene namjene.

Evidentiraju se izgrađene površine u odnosu na 2021.

Dio površine u obuhvatu UPU, koja je dio zemljišta građevne čestice Žrtava Fašizma 76 i nastavak iste do površine stambene namjene, se temeljem Izvješća o javnoj raspravi utvrđuje kao površina stambene namjene, radi usklađenja s izmjenama katastarskog plana po izvršenoj izmjeri.

Zelene površine /oznaka Z1/ se u odnosu na I. izmjene i dopune iz 2021. nisu mijenjale.

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU
IV. Obrazloženje



Prikaz 1 Prikaz namjene površina prema I. izmjenama i dopunama UPU – 2021.

II. ID UPU STAMBENE ZONE IZMEĐU PRVOMAJSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U STRAHONINCU
IV. Obrazloženje



Prikaz 2 Prikaz namjene površina prema II. izmjenama i dopunama UPU – 2024.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Pregled površina po namjenama, izgrađenosti i iskoristivosti u obuhvatu UPU uslijed predviđenih izmjena i dopuna:

NAMJENA	kig	kis	POSTOJEĆI DIO	PLANIRANI DIO	UKUPNO			
			POVRŠINA /m2/	POVRŠINA /m2/	POVRŠINA /m2/	MAKSIMALNA IZGRADIVOST POVRŠINA /m2/	MAKSIMALNA ISKORISTIVOST POVRŠINA/m2/	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI /%/
S1	0,4	1,2	13.220,10	52.115,15	65.335,25	26.134,10	78.402,30	61,38%
M1	0,4	1,2	22.493,10		22.493,10	8.997,24	26.991,72	21,13%
Z1				5.619,50	5.619,50			5,28%
IS1	0,8	0,8		440,50	440,50	352,40	352,40	0,41%
UK			4.787,20	7.770,30	12.557,50			11,80%
			40.500,40	65.945,45	106.445,85	35.483,74	105.746,42	100,00%

Gig = gustoća izgrađenosti, odnosno ukupna prosječna izgrađenost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih izgrađenosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine /

Gis = ukupna prosječna iskoristivost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih iskoristivosti građevnih čestica i ukupne planirane površine/

UKUPNA PLANIRANA POVRŠINA UPU	ukupna površina zemljišta namijenjena gradnji /m2/	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina koja se može izgraditi /m2/	Gig	Gis
106.445,80	35.483,74	104.894,24	0,33	0,99

Pregled oznaka i površina pojedinih čestica javne namjene.

OZNAKA ČESTICE JAVNE NAMJENE	NAMJENA	POVRŠINA /m2/
1	IS1	345,70
2	IS2	94,80
3	Z1	1.053,20
4	Z1	629,40
5	Z1	3.161,90
6	Z1	775,00
	UK1	2.717,20
	UK2	4.771,30
	UK3	1.297,70
	UK4	3.441,20
	UK5	330,10
UKUPNO		18.617,50

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Do sada planirana ulična mreža se zadržava, uz formiranje nove ulice UK5 kao slijepe.

Kao alternativno rješenje do sada je bila predviđena je mogućnost izvedbe jedne dodatne ulice, te se isto zadržava.

Navedena moguća ulica, oznake UK6 je prikazana samo na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“, a u slučaju da se postigne dogovor oko njene izvedbe, njome bi se ostvarila kvalitetna prometna veza planirane ulice UK2 (Vrtna) neposredno na Ulicu Matije Gupca, što je alternativa spoju na Ulicu Pavleka Miškine.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Ažurirano je i stanje izvedenosti ostale infrastrukture, a uvjeti za njenu izvedbu se ne mijenjaju.

Ostavlja se mogućnost da u uličnom koridoru UK5 ne bude izvedena komunalna infrastruktura, već samo komunalni priključci za građevne čestice kojima se planira pristup iz slijepe ulice UK5.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje zadržavaju se kao i u I. ID UPU.

Sva gradnja unutar područja obuhvata UPU predviđena kao individualna (do 3 ZKJ na pojedinačnoj građevnoj čestici) i etažnosti koja je utvrđena s najviše 1 podzemnom i 3 nadzemne etaže $E = P_o + P + 1 + P_k$ (ili NE) i najvećom visinom (vijenca) osnovne građevine s $V = 7,0$ m, prateće građevine s $V = 5,0$ m i pomoćnih građevina s $V = 3,5$ m.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Područje obuhvata nije unutar površina zaštićenih prirodnih niti kulturnih vrijednosti.

Način postupanja u slučaju pronalaska arheoloških nalaza je u osnovnom UPU utvrđen, te se zadržava kao što je propisan.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.

Sve do sada utvrđene mjere se zadržavaju.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID UPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, KLASA: 351-03/23-03/30, URBROJ: 2109-09-5/01-23-02, Čakovec, 29. rujna 2023.
2. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 2109-23-01-23-3, Čakovec, 29. rujna 2023., objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 26/23
3. Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu za javnost:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Strahoninec
4. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu UPU
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu:
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurje plin d.o.o. Obrtnička 4, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Općinsko vijeće
6. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga za javnu raspravu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 2109-12-01-24-13, od 27.03.2024. godine.
8. Obavijest Nositelja izrade o objavi javne rasprave, KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2109-12-01-24-1, od 29.03.2024. godine:
 - list „Međimurske novine“ od 02.04.2024.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Strahoninec
9. Poziv Nositelja izrade ID UPU javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi prema dostavnoj listi:
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurje plin d.o.o. Obrtnička 4, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Općinsko vijeće
10. Sažetak za javnost
11. Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 2109-12-01-24-24, od 30.04.2024.
12. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Strahoninec
13. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu, KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 2109-12-01-24-25, od 06.05.2024.